



# Città di Segrate

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA "GARA 2 22 S – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE".**

## F.A.Q.

### Domanda 1

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale "Esecuzione nell'ultimo triennio (1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2021) di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto per un importo non inferiore al valore posto a base d'asta, I.V.A. esclusa".

Si chiede se l'importo possa essere raggiunto anche dalla sommatoria di più contratti.

### Risposta 1

È possibile sommare il valore di più servizi analoghi per soddisfare il servizio richiesto.

### Domanda 2

1. Relativamente all'articolo 19.1 del disciplinare di gara si definiscono i criteri "discrezionali" e i criteri "tabellari". Si chiede di definire i punteggi tabellari fissi, poiché viene chiesta per ognuno di essi "una proposta dettagliata" e non come sembrerebbe nella distinzione del criterio tabellare soltanto un punteggio basato su unSI/NO o una scelta numerica di elementi. Si chiede inoltre pertanto se dovrà essere sviluppata una relazione per i criteri a), B), C) o D) e come sarà la suddivisione dei punteggi.

2. In relazione al criterio B), articolo 18.1, si chiede dettaglio dello stato di fatto degli impianti di irrigazione. Inoltre si chiede di specificare se il punteggio sarà basato sulla disponibilità alla gestione degli impianti, sul numero interventi proposti o sulla relazione proposta, in questo caso i 20 punti tabellari come saranno suddivisi?

3. In relazione al criterio C dell'art.18.1, si chiede se il punteggio è tabellare in base ai parametri presentati o se sarà basato su i parametri e discrezionale sulla quantità delle attività proposte di potatura sull'annualità, e quindi parametrizzazione discrezionale?

4. Si chiede elenco del personale rientrante nella clausola sociale, art. 24, con tipologia contrattualistica, livello e scatti anzianità. Inoltre si chiede conferma che il progetto di riassorbimento debba essere presentato nella busta tecnica in fase di gara anche se non premiante nei punteggi tecnici e non a seguito di aggiudicazione come scritto nell'art.24.

### Risposta 2

Quanto ai quesiti n. 1 e n. 3, si conferma che i criteri A, B, C e D prevedono l'attribuzione di un punteggio fisso, tabellare, in ragione dell'offerta, o meno, delle attività rispettivamente previste da ciascun criterio. In proposito, si evidenzia che il contenuto di ciascuna proposta, esposto in dettaglio, dovrà essere conforme a quanto previsto dal rispettivo criterio, nonché - per i criteri A e B - all'allegato tecnico richiamato.

Quanto al quesito n. 2, lo stato di fatto degli impianti è dettagliatamente riportato nell'allegato E. Il punteggio di 20 punti sarà attribuito ai concorrenti che presenteranno una proposta dettagliata per la gestione quantitativa di n. 105 impianti di irrigazione automatica. Restano escluse dalle attività di gestione gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, quali: sostituzione di centraline, sostituzione di elettrovalvole, sostituzione di irrigatori e sostituzione delle tubazioni. Si precisa che per gestione s'intende accensione e spegnimento, programmazione centraline, sostituzione batterie centraline, regolazione irrigatori. Ulteriori interventi sono esclusi dall'attività di gestione e quindi andranno remunerati.

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale  
via Primo Maggio 20054 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Con riferimento al quesito n.4 si prega di prendere visione dell'avviso pubblicato in data odierna nella documentazione di gara.

### **Domanda 3**

1) in riferimento al requisito di "capacità economica e finanziaria" cui al punto 7.2 del disciplinare di gara si chiede conferma che il detto requisito si intenda soddisfatto presentando un fatturato specifico medio annuo per servizi analoghi non inferiore al valore posto a base di gara, inteso come media degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili e non come importo minimo annuo.

2) in riferimento al punto 7.3 del disciplinare di gara "Esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un servizio analogo a quello oggetto d'appalto per un importo non inferiore al valore posto a base di gara" si chiede di chiarire se considerato il periodo di esecuzione fino al 31.12.2021, per servizi ancora in corso o conclusi ma in attesa di Certificato di regolare esecuzione da parte di enti pubblici e /o privati, il requisito di cap. tecnica e professionale possa essere comprovato con qualsiasi altro documento idoneo come per esempio contratti, certificati di pagamento, SAL Controfirmati, fatture e quietanze.

3) In seguito all'avviso pubblicato in data odierna nella documentazione di gara è corretto che non sia più necessario presentare il " Criterio D" progetto di inserimento lavorativo di persone svantaggiate nell'offerta tecnica ?

### **Risposta 3**

- quesito 1: si conferma il chiaro tenore letterale del requisito di capacità tecnica e professionale previsto dal punto 7.2, lett. b), del Disciplinare di gara, che fa riferimento al "fatturato specifico medio annuo";

- quesito 2: si conferma la possibilità di comprovare, nel modo indicato nel quesito, l'esecuzione di servizi analoghi ancora in corso (con la precisazione che, in tal caso, sarà presa in considerazione solo la quota parte ricompresa nel triennio di riferimento) o conclusi nel triennio di riferimento, ma in attesa del certificato di regolare esecuzione;

- quesito 3: la risposta è negativa. Ché, infatti, mentre la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, alla quale va ricondotta quella oggetto dell'Avviso pubblicato in data 03/03/2022, ha come finalità la tutela dei livelli occupazionali in caso di "cambio appalto", il criterio D è un criterio premiante, che ha la diversa finalità di favorire l'inclusione lavorativa di particolari categorie di lavoratori in condizione di svantaggio. Tale criterio è stato previsto tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica a seguito di valutazione di opportunità da parte di questa Stazione Appaltante, sulla base delle previsioni dei CAM di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020.

### **Domanda 4**

Si chiede di confermare che, visto l'avviso da voi pubblicato in data 03.03.2022, il progetto di assorbimento di cui al punto 24 del disciplinare, richiamato all'art. 16 dello stesso e comprendente la clausola sociale NON debba essere presentato nella busta B offerta tecnica, mentre il criterio D " progetto di inserimento lavorativo di persone svantaggiate " debba essere ricompreso nelle sei facciate della busta tecnica.

### **Risposta 4**

Si conferma quanto indicato nel quesito.

### **Domanda 5**

Si chiede di chiarire se nel conteggio delle facciate per il versamento dell'imposta di bollo, relativa alla domanda di partecipazione, la procura che deve essere allegata rientra in tale conteggio.

### **Risposta 5**



Città di Segrate

Ai fini del versamento dell'imposta di bollo, si ritiene che non abbiano rilevanza i documenti allegati alla domanda di partecipazione.